

# |||| Eisenbahner Baugenossenschaft beider Basel

**Planen- Bauen- Zusammen leben.** Die Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel (EBG) ist eine der grössten Wohngenossenschaften in der Nordwestschweiz. Ziel ist der Erhalt und die Erstellung eines zeitgemässen und vielfältigen Wohnungsangebots. Das respektvolle Zusammenleben und der gemeinnützige Gedanke stehen bei uns im Fokus.

Wir suchen auf Mandatsbasis oder in projektbezogener Anstellung eine

## **Projektleitung Bauherrschaft zu 60% per 1. September 2024 oder nach Vereinbarung**

In dieser vielfältigen Funktion übernehmen Sie die Verantwortung bei der Planung, Projektierung und Ausführung des Bauvorhabens seitens Bauherrschaft, unter Einbezug der Vision und des Leitbildes der EBG. Mit hoher Eigenverantwortung übernehmen Sie die Projektleitung und erteilen den am Bau beteiligten Architekten, Ingenieuren, Fachplanern und Unternehmern Weisungen.

### **Ihre Aufgaben**

- Sie führen das Neubauprojekt selbständig, kostenbewusst und effizient durch.
- Sie stellen den Informationsfluss sowie die Abstimmung zwischen internen und externen Projektbeteiligten sicher (Vorstand, Abteilung Bau & Unterhalt, Bewohner:innen, Behörden, etc.).
- Sie klären die Bedürfnisse und Anträge der Baukommission und Bewohner:innen und erarbeiten ein Pflichtenheft.
- Sie überwachen den Projektverlauf und erstellen regelmässige Berichte für die verschiedenen Kommunikationskanäle der EBG.
- Sie verantworten die Überprüfung der Projekt-, Kosten- und Terminziele.
- Sie bereiten das Herbeiführen und Einholen von Entscheiden vor, die in Bezug auf die definierten Projektziele der Kosten, Termine und der Qualität nötig sind.
- Sie führen das Bauausführungscontrolling und die Abnahmen durch.

### **Ihr Profil**

- Sie haben eine Basisausbildung im Bauhauptgewerbe oder ein abgeschlossenes Architekturstudium.
- Sie verfügen über betriebswirtschaftliche Kenntnisse mit Fokus Immobilienbranche.
- Sie sind interessiert an der genossenschaftlichen Idee des gemeinnützigen Wohnungsbaus.
- Sie haben mehrjährige Praxiserfahrung in der Leitung anspruchsvoller Neubauprojekte.
- Sie sind interessiert an partizipativen Prozessen.
- Sie sind engagiert, pragmatisch und lösungsorientiert und die Koordination mit unterschiedlichen Projektbeteiligten begeistert Sie.
- Sie sind ein/e gute/r Kommunikator:in.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Unterlagen auf dem Post- oder Mailweg.

Kontaktperson: Frau Rebekka Bucher.  
rebekka.bucher@ebg.ch      www.ebg.ch

Eisenbahner-  
Baugenossenschaft  
beider Basel (EBG)

Am Stausee 1  
CH-4127 Birsfelden  
T 061 311 24 73

info@ebg.ch  
www.ebg.ch