

## Fortschritte beim Gesamtprojekt «Untere Birs»

Ende November konnten die 40 neuen Genossenschaftswohnungen an der Birsstrasse 186–190 im Lehenmattquartier besichtigt werden. Die Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel (EBG) und die SSA Architekten AG haben zum Open House eingeladen.



Der neue Blickfang.

© Foto: Roman Weyeneth

Der ursprüngliche Anblick der Häuserreihe an der Birsstrasse ist vielen noch in Erinnerung. Einige von Ihnen haben es bedauert, dass diese Liegenschaften verschwinden werden. Heute staunen wir darüber, wie sich in kurzer Zeit das Quartierbild im Lehenmattquartier entlang der Birs verändert hat. Das Erscheinungsbild ist modern geworden; eine attraktive Holzfassade ist der Blickfang.

Der Neubau zeigt hochwertige Genossenschaftswohnungen, die mit langlebigen Materialien ausgestattet sind. Sogenannte Zusatzzimmer ermöglichen ein flexibles Wohnangebot. Ein Zusatzzimmer erfüllt dieselben Anforderungen wie ein Zimmer, lässt sich jedoch nicht nur einer einzigen, sondern mehreren Wohnungen zuordnen. Somit ist je nach Bedarf eine individuelle Aufteilung der Wohnungsgrösse möglich. Gemeinschaftsbalkone, ein Multifunktionszimmer sowie der geplante grosse Innenhof sorgen für attraktive Begegnungszonen innerhalb der Genossenschaft.



Unsere Erinnerung.

© Foto: Rita Rüedi-Anderman

Rasch ging das. Nachdem bei der Baubewilligung und der Fertigstellung der Wohnbauten aufgrund der Pandemie Verzögerungen eintraten, konnten die rund 100-jährigen Häuser im Herbst 2021 abgerissen werden; Anfang Juli 2022 feierte man dann die Aufrichte zur ersten Etappe der neu aufgebauten Genossenschaftssiedlung. Diesen Winter nun hat die EBG zusammen mit der SSA Architekten AG anlässlich eines Open House die über 40 fertig gestellten Wohnungen dem Publikum zeigen können: es sind 1 ½- bis 5 ½-Zimmer-Wohnungen. Mehr als die Hälfte dieser Wohnungen sind inzwischen bereits bezogen. Das Interesse an der Besichtigung war gross; rund 120 Besuchende durfte man begrüßen.



Grosses Interesse am Open House.

© Foto: zVg

Wie geht es beim Projekt «Untere Birs» weiter? An der Lehenmattstrasse hat man bereits mit dem Rückbau begonnen. Was immer möglich soll wieder verwendet oder recycelt werden. Der Abbruch der Liegenschaften ist für den Sommer vorgesehen; es wird an deren Stelle ein Holzbau entstehen.

Rita Rüedi-Anderman